

Capitolato Lavori

Residence “Stella di Mare” LAS TERRENAS REPUBBLICA DOMINICANA

STRUTTURA :

Sarà realizzata in cemento armato con colonne portanti sino al tetto, la fondamenta sarà realizzata in cordolo continuo. Le fondamenta, il solaio e le travi verranno realizzati in cemento armato. I muri verranno realizzati con blocchi da 20 cm per il piano primo e di 15 cm per il piano secondo. L'edificio sarà rialzato rispetto al terreno di cm 30. Le scale d'accesso al 2° piano saranno in cemento armato e rivestite con ceramica in stile con le decorazioni esterne.

Il tutto sarà realizzato come dettato dai calcoli strutturali e di progetto.

STRUTTURA DEL TETTO :

La struttura del tetto verrà realizzata in cemento armato e rivestito con tegole del tipo “Ladrillo Rocho”. Le colonne saranno circolari del diametro di 30 cm. Il tutto sarà soggetto a calcoli strutturali.

RIVESTIMENTI ORIZZONTALI :

I pavimenti interni saranno di ceramica del tipo “mosaico nazionale” cm 25x25 posato in orizzontale e/o diagonale, e lungo il perimetro delle pareti verrà realizzato un battiscopa dello stesso materiale.

Nelle terrazze verrà posato un “mosaico nazionale” adeguato per esterni.

I piani della cucina e del bagno saranno rivestiti con ceramica di cm 5x5, e come rifinitura verranno stese due linee della stessa ceramica nelle pareti verticali.

RIVESTIMENTI VERTICALI :

I muri interni ed esterni saranno intonacati e verranno pitturati con tinte acriliche. Il colore degli interni può essere scelto dal cliente.

Le pareti interne delle docce verranno rivestite con ceramica di cm. 5x5 per un'altezza di 1,80 metri.

PORTE E FINESTRE :

Verranno realizzate in legno di pino americano trattato e dipinto con colori naturali, e saranno del tipo salomonica o semi francese. Le porte interne saranno pannellate. La porta di ingresso sarà pannellata nella parte inferiore e in stile salomonico nella parte superiore, e sarà dotata di doppia chiave. Nelle scale, nella terrazza e nel soppalco saranno verranno posti dei passamano e/o delle ringhiere.

La scala del soppalco, ove previsto, sarà realizzata in legno di pino americano trattato e dipinto con tinte naturali.

EBANISTERIA :

In legno di pino americano trattato e dipinto con tinte naturali.

Negli armadi a muro verrà inserito un bastone appendiabiti ed un ripiano, mentre le ante saranno del tipo con listelli di circa 2 cm di larghezza o del tipo salomonico.

IMPIANTO IDRAULICO-SANITARIO :

Verrà realizzato secondo le norme dominicane. I sanitari saranno di colore bianco e comprenderanno un lavandino incassato ed un W.C. per ogni bagno. Nella cucina sarà montato un lavandino a due vasche in acciaio inossidabile. La rubinetteria sarà del tipo miscelatore. L'acqua calda verrà somministrata tramite uno scaldabagno elettrico, e il gas della cucina avrà un impianto autonomo per le bombole.

IMPIANTO DI TRATTAMENTO DELLE ACQUE :

Verrà realizzato e sarà dimensionato secondo le norme dominicane ed in conformità al progetto approvato.

RISERVA IDRICA :

Avrà una capacità adeguata alle esigenze dell'intero residence. La cisterna sarà unica interrata nel giardino.

IMPIANTO ELETTRICO :

Realizzato in conformità alla normativa dominicana secondo lo schema allegato, prevederà oltre alla normale rete a 110 W anche una presa a 220 W nel bagno e nella cucina.

Sarà composto da : 6 prese nell'ingresso-soggiorno e angolo cottura, 2 prese in ogni camera da letto, 2 prese in ogni bagno, 1 interruttore per la luce in ogni ambiente, 2 punti luce nel soggiorno, 1 punto luce nel disimpegno, 1 punto luce nel bagno, 1 punto luce nella camera da letto, 1 punto luce nella terrazza, 1 presa TV, 1 presa Impianto Satellitare, 1 presa Telefono.

PISCINA :

Sarà di 60 mq circa, e la profondità sarà a scalare da 1,40 mt sino a 1,80 mt. Il bordo sarà rialzato dal livello del giardino di circa 40 cm. Verrà realizzata anche una piccola piscina per bambini del diametro di 4 mt e profonda 70 cm.

ARREDAMENTO ED ACCESSORI :

Gli appartamenti verranno corredati di arredo in legno. Alcuni elementi come divani e angolo cottura avranno la struttura di muratura. Ogni appartamento sarà anche dotato di frigorifero, piano cottura, 2 ventilatori a soffitto e scaldabagno.

NOTE :

Saranno possibili variazioni per sopraggiunte necessità costruttive o cause di forza maggiore. Ogni miglioria o modifica sarà computata separatamente.